

# Flächennutzungsplan

## Bauflächen und Baugebiete

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen [2]
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (z. B. Klinik, Einzelhandel)
- besondere Wohngebiete [1]
- Dorfgebiete
- Industriegebiete [3]
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- Denkmalsbereiche (siehe auch Erläuterungskarte im Erläuterungsbericht)

## Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Postdienst
- Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendherberge

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- umzugestalteter Knoten
- Garagenanlagen
- Bahnanlagen
- Straßenbahn, Planung
- Hubschrauberlandeplatz
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- umzugestellter Straßenzug
- Hauptbahnhof
- Trassenalternativen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächendarstellung
- Fehlmeldanlagen
- Gas
- Heizkraftwerk
- Abwasser
- Zweckbestimmung [4]
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser

## Grünflächen

- Grünflächen mit Versorgungsfunktion
- Zweckbestimmung [4]
- Parkanlage
- Eigentümereingärten/Grabeland
- Badeplatz, Freibad
- Tennisplatz
- Reitsportanlage
- Wassersportanlage
- Sonstige Grünflächen
- Zweckbestimmung [4]
- Schutzpflanzung/Ortsrandeingerüstung
- Verkehrsbegleitgrün
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Heizkraftwerk
- Zeltplatz
- begrünter Stadtplatz
- Ohne Zweckbestimmungssymbol: natürliche und naturnahe Offenlandflächen (Sukzessionsflächen, Extensivgrünland, Streuobstwiesen, Nassbiotope u. a.)

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Hafen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone
- Zone I
- Zone II
- Zone III

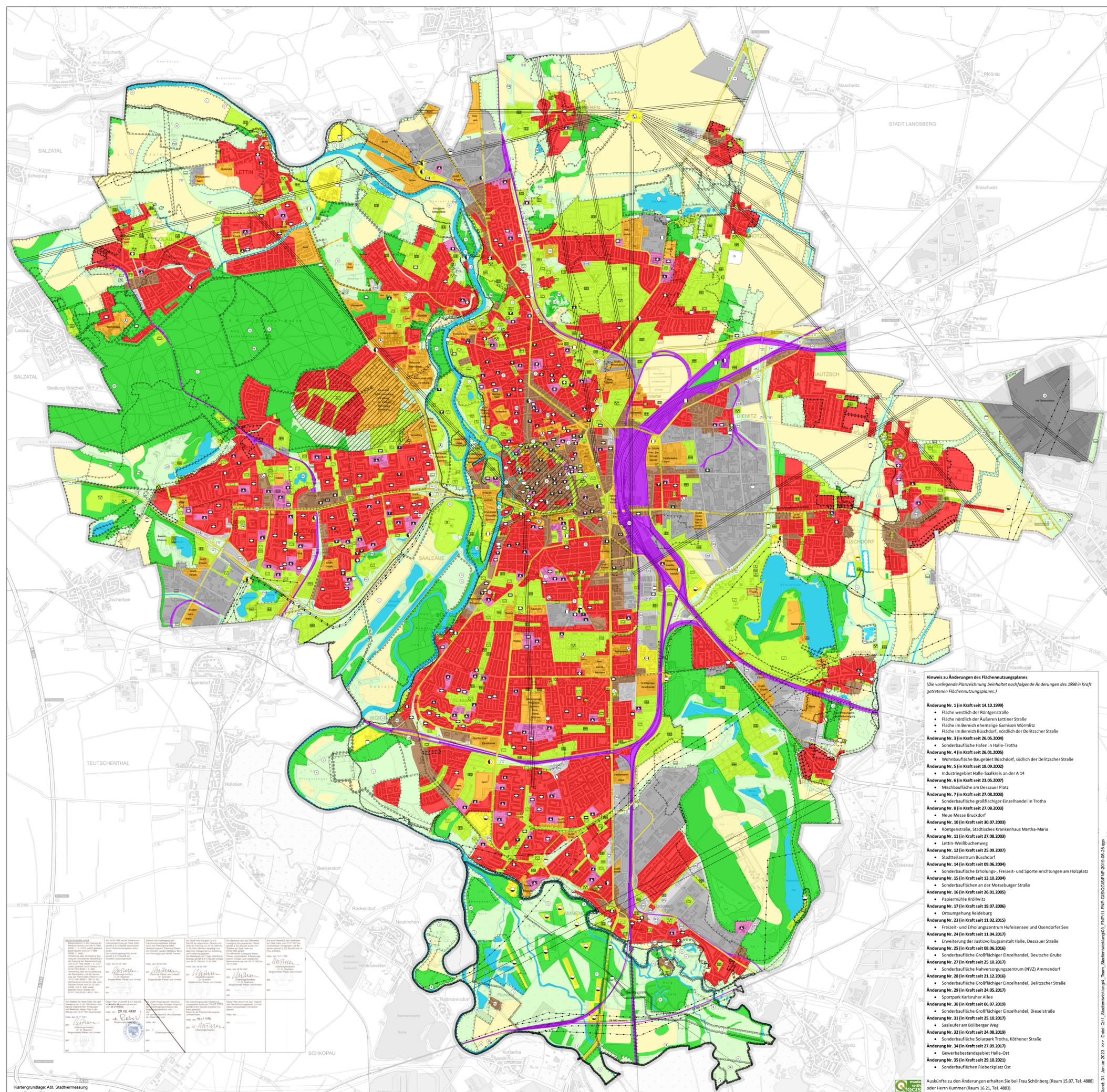
## Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Erholungswald

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Flächennaturdenkmal
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien erforderlich sind
- Stadtgrenze (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes)
- Richtfunk
- Lärmschutzmaßnahmen erforderlich
- Grenzen für Gebiete nach Besonderem Städtebaurecht
- Mit Verfügung des Regierungspräsidiums Halle vom 27.07.1998 von der Genehmigung ausgenommene Fläche
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist, gemäß Auflage LVwA vom 14.01.2015
- Hochspannungsfreileitung

[1] Besondere Wohngebiete - Erhaltung und Fortentwicklung der besonderen Nutzungsstruktur: Kultur, Bildung, Wissenschaft und Wohnen  
 [2] Aus den gewerblichen Bauflächen können gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB nach den örtlichen Gegebenheiten des Einzelfalles Gewerbe- oder Industriegebiete entwickelt werden  
 [3] Industriegebiete - Gemeindegrenze übergreifende Entwicklungsschwerpunkte für produzierendes Gewerbe  
 [4] Die nachstehenden Zeichen werden zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet



**Hinweis zu Änderungen des Flächennutzungsplans**  
 (Die vorliegende Planzeichnung beinhaltet nachfolgende Änderungen des 1998 in Kraft getretenen Flächennutzungsplans.)

**Änderung Nr. 1 (in Kraft seit 14.10.1999)**

- Fläche westlich der Röntgenstraße
- Fläche nördlich der Außen Lettner Straße
- Fläche im Bereich ehemalige Garnison Wörmitz
- Fläche im Bereich Büschdorf, nördlich der Deltischer Straße

**Änderung Nr. 3 (in Kraft seit 26.05.2004)**

- Sonderbaufläche Hafen in Halle-Trotha

**Änderung Nr. 4 (in Kraft seit 26.02.2005)**

- Wohnbaufläche Baugebiet Büschdorf, südlich der Deltischer Straße

**Änderung Nr. 5 (in Kraft seit 18.09.2002)**

- Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14

**Änderung Nr. 6 (in Kraft seit 23.05.2007)**

- Mischbaufläche am Dessauer Platz

**Änderung Nr. 7 (in Kraft seit 27.08.2003)**

- Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel in Trotha

**Änderung Nr. 8 (in Kraft seit 27.08.2003)**

- Neue Messe Bruckdorf

**Änderung Nr. 10 (in Kraft seit 30.07.2003)**

- Röntgenstraße, Städtisches Krankenhaus Martha-Maria

**Änderung Nr. 11 (in Kraft seit 27.08.2003)**

- Lettin-Weißbuchenweg

**Änderung Nr. 12 (in Kraft seit 25.09.2007)**

- Stadtteilzentrum Büschdorf

**Änderung Nr. 14 (in Kraft seit 09.06.2004)**

- Sonderbaufläche Erholungs-, Freizeit- und Sporteinrichtungen am Holzplatz

**Änderung Nr. 15 (in Kraft seit 13.10.2004)**

- Sonderbaufläche Naturschutzgebiet (NVZ) Ammendorf

**Änderung Nr. 16 (in Kraft seit 26.01.2005)**

- Papiermühle Kröllwitz

**Änderung Nr. 17 (in Kraft seit 19.07.2006)**

- Ortsumgehung Reideburg

**Änderung Nr. 23 (in Kraft seit 11.02.2015)**

- Freizeit- und Erholungszentrum Laufsenssee und Osendorfer See

**Änderung Nr. 24 (in Kraft seit 11.04.2017)**

- Erweiterung der Justizvollzugsanstalt Halle, Dessauer Straße

**Änderung Nr. 25 (in Kraft seit 08.06.2016)**

- Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Deutsche Grube

**Änderung Nr. 27 (in Kraft seit 25.10.2017)**

- Sonderbaufläche Naturschutzgebiet (NVZ) Ammendorf

**Änderung Nr. 28 (in Kraft seit 21.12.2016)**

- Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Deltischer Straße

**Änderung Nr. 29 (in Kraft seit 24.05.2017)**

- Sportpark Karlsruhe Allee

**Änderung Nr. 30 (in Kraft seit 06.07.2019)**

- Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Dieselstraße

**Änderung Nr. 31 (in Kraft seit 25.10.2017)**

- Saaleufer am Bollberger Weg

**Änderung Nr. 32 (in Kraft seit 24.08.2019)**

- Sonderbaufläche Solarpark Trotha, Köthener Straße

**Änderung Nr. 34 (in Kraft seit 27.09.2017)**

- Gewerbegebiet Ost

**Änderung Nr. 35 (in Kraft seit 29.10.2021)**

- Sonderbauflächen Riebeckplatz Ost

Auskünfte zu den Änderungen erhalten Sie bei Frau Schönberg (Raum 15.07, Tel. 4888) oder Herrn Kummer (Raum 16.21, Tel. 4883)

Stand: 31. Januar 2023 >>> Datei: G:\U\_S\Stadtwaltung\G\_L\Plan\11-FNP\11-FNP-GIS\GIS\FNP-2019-08-26.dwg