



Zone*	Art der Nutzung	Anfangswert (SU) in €/m <sup>2</sup>	Bodenwertsteigerung in €/m <sup>2</sup>	Bodenwertsteigerung in %	Endwert in €/m <sup>2</sup>	Zustandsmerkmale			
1	Wohnen mit geringem Gewerbe	250 €/m <sup>2</sup>	22	8,6	272 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	1,4
2	Wohnen mit geringem Gewerbe	290 €/m <sup>2</sup>	27	9,2	317 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	2,4
3	Wohnen mit geringem Gewerbe	230 €/m <sup>2</sup>	21	9,0	251 €/m <sup>2</sup>	BMI			
4	reines Wohnen	350 €/m <sup>2</sup>	21	5,9	371 €/m <sup>2</sup>	BWA	g	V	2,0
5	Mischnnutzung (1b + 2)	380 €/m <sup>2</sup>	48	12,5	428 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,0
6	Wohnen mit geringem Gewerbe	450 €/m <sup>2</sup>	35	7,8	485 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,2
7	Mischnnutzung (1b + 2)	600 €/m <sup>2</sup>	49	8,1	649 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	4,5
8	Ladennutzung (1a)	1.050 €/m <sup>2</sup>	86	8,2	1.136 €/m <sup>2</sup>	BMK	g	V	4,5
9	Wohnen mit geringem Gewerbe	280 €/m <sup>2</sup>	22	7,9	302 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,0
10	Mischnnutzung (1b + 2)	570 €/m <sup>2</sup>	71	12,5	641 €/m <sup>2</sup>	BMI	g		
12	Wohnen mit geringem Gewerbe	340 €/m <sup>2</sup>	27	7,9	367 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,4
13	Wohnen mit geringem Gewerbe	280 €/m <sup>2</sup>	27	9,6	307 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,2
14	reines Wohnen	350 €/m <sup>2</sup>	19	5,4	369 €/m <sup>2</sup>	BWA	g	IV	2,0
15	Mischnnutzung (1b + 2)	650 €/m <sup>2</sup>	62	9,5	712 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	V	4,5
16	Wohnen mit geringem Gewerbe	400 €/m <sup>2</sup>	35	8,8	435 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	V	3,8
17	reines Wohnen	350 €/m <sup>2</sup>	23	6,6	373 €/m <sup>2</sup>	BWA	g	V	2,0
18	Wohnen mit geringem Gewerbe	310 €/m <sup>2</sup>	31	9,9	341 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,0
19	reines Wohnen	350 €/m <sup>2</sup>	21	6,0	371 €/m <sup>2</sup>	BWA	g	V	2,0
20	Mischnnutzung (1b + 2)	350 €/m <sup>2</sup>	10	10,4	360 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,0
21	Mischnnutzung (1b + 2)	580 €/m <sup>2</sup>	45	7,8	625 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	4,0
22	Mischnnutzung (1b + 2)	420 €/m <sup>2</sup>	40	9,6	460 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,5
23	Wohnen mit geringem Gewerbe	320 €/m <sup>2</sup>	32	10,0	352 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,5
24	Wohnen mit geringem Gewerbe	260 €/m <sup>2</sup>	29	11,0	289 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,0
25	Mischnnutzung (1b + 2)	360 €/m <sup>2</sup>	45	12,6	405 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	VI	3,7
26	reines Wohnen	350 €/m <sup>2</sup>	21	6,1	371 €/m <sup>2</sup>	BWA	g	VI	2,0
27	Wohnen mit geringem Gewerbe	280 €/m <sup>2</sup>	26	9,4	306 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	III	2,0
28	Mischnnutzung (1b + 2)	1.100 €/m <sup>2</sup>	0	0,0	1.100 €/m <sup>2</sup>	BMK	g	III	
29	Ladennutzung (1a)	1.750 €/m <sup>2</sup>	168	9,6	1.918 €/m <sup>2</sup>	BMK	g	IV	4,0
30	Mischnnutzung (1b + 2)	460 €/m <sup>2</sup>	35	7,6	495 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	3,5
31	Mischnnutzung (1b + 2)	700 €/m <sup>2</sup>	57	8,1	757 €/m <sup>2</sup>	BMI	g	IV	4,0

<b>32</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>360 €/m<sup>2</sup></b>	<b>29</b>	<b>8,1</b>	<b>389 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	III	2,0
<b>33</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>460 €/m<sup>2</sup></b>	<b>32</b>	<b>7,0</b>	<b>492 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	V	4,5
<b>34</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>290 €/m<sup>2</sup></b>	<b>19</b>	<b>6,5</b>	<b>309 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	III	2,0
<b>35</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>430 €/m<sup>2</sup></b>	<b>31</b>	<b>7,2</b>	<b>461 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	3,0
<b>36</b>	Ladennutzung (1a)	<b>1.750 €/m<sup>2</sup></b>	<b>158</b>	<b>9,0</b>	<b>1.908 €/m<sup>2</sup></b>	BMK	g	V	4,5
<b>37</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>390 €/m<sup>2</sup></b>	<b>31</b>	<b>8,0</b>	<b>421 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	3,2
<b>38</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>650 €/m<sup>2</sup></b>	<b>52</b>	<b>8,0</b>	<b>702 €/m<sup>2</sup></b>	BMK	g	IV	4,0
<b>39</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>440 €/m<sup>2</sup></b>	<b>31</b>	<b>7,1</b>	<b>471 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	V	4,0
<b>40</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>320 €/m<sup>2</sup></b>	<b>28</b>	<b>8,8</b>	<b>348 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	2,5
<b>41</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>360 €/m<sup>2</sup></b>	<b>31</b>	<b>8,7</b>	<b>391 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	3,0
<b>42</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>390 €/m<sup>2</sup></b>	<b>28</b>	<b>7,2</b>	<b>418 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	III	2,5
<b>43</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>440 €/m<sup>2</sup></b>	<b>43</b>	<b>9,7</b>	<b>483 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	3,2
<b>44</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>400 €/m<sup>2</sup></b>	<b>35</b>	<b>8,7</b>	<b>435 €/m<sup>2</sup></b>	BMI			
<b>45</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>500 €/m<sup>2</sup></b>	<b>35</b>	<b>6,9</b>	<b>535 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	IV	3,6
<b>46</b>	Mischnnutzung (1b + 2)	<b>460 €/m<sup>2</sup></b>	<b>42</b>	<b>9,1</b>	<b>502 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	V	3,5
<b>47</b>	Wohnen mit geringem Gewerbe	<b>310 €/m<sup>2</sup></b>	<b>25</b>	<b>8,1</b>	<b>335 €/m<sup>2</sup></b>	BMI	g	V	2,0

\*) Für die Zone 28 wurde die Endwertermittlung zurückgestellt. Die Zonennummer 11 wurde nicht vergeben  
Stand 31.12.2020